



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-629/2014-80

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom MOJ STAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Škorpikova br. 22, OIB: 60714340929, 30. listopada 2019.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 1.190.000,00 kn ostvarene prodajom nekretnina dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 4893, označene kao zk.č.br. 2842/1, 2842/2 i 2842/3, u naravi LIVADA VELIKA SENOKOŠA ukupne površine 7.794 m², k.o. 335541 Resnik.

identifikator nadmetanja 16099, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 146.869,86 kn,
2. razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, u iznosu od 1.043.130,14 kn, bez isplate sredstava.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti iz iznosa uplaćene jamčevine iznos od 146.869,86 kn stečajnom dužniku MOJ STAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Škorpikova br. 22, OIB: 60714340929 na račun broj IBAN: HR4223600001102815991.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti preostali iznos jamčevine od 64.130,14 kn razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 na račun broj IBAN: HR92225000091101401685, pozivom na broj 1690280-10591648-11004.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-629/2014-74 od 28. kolovoza 2019. kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 14. rujna 2019.

Rješenjem o dosudi kupac je oslobođen od polaganja kupovnine za nekretninu koju je kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 1.190.000,00 kn s obzirom da je isti prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine. Jamčevinu u iznosu od 211.000,00 kn je platio na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

Podneskom od 19. rujna 2019. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 30. listopada 2019., stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a odnose na trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 6.250,00 kn, predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 5.000,00 kn, knjigovodstvene usluge i završni račun u iznosu od 9.360,25 kn, naknada za vođenje poslovnih računa u iznosu od 500,00 kn, porezi i pristojbe u iznosu od 2.240,00 kn, OKFŠ-naknada za šume u iznosu od 320,00 kn, zatezne kamate na poreze, doprinose i dr. davanja u iznosu od 385,51 kn, putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 1.016,00 kn, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 113.300,60 kn bruto, doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje) u iznosu od 8.497,50 kn, odnosno u ukupnom iznosu od 146.869,86 kn slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb nije imao primjedbe na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb iznosom od 1.043.130,14 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 146.869,86 kn, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Budući je iznos uplaćene jamčevine veći od stvarnih troškova to je naloženo Financijskoj agenciji da preostali iznos uplaćene jamčevine od 64.130,14 kn isplati razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb.

Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 30. listopada 2019.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788f-6b559**

Kontrolni broj: **060bc-709d8-e8481**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.